Investicijų planą rengia: MB "Pekas"
Įmonės kodas 304111741, Adresas Šilutė, V. Kudirkos g. 10-7, LT-99140,
El. paštas rimvydas.puzas@gmail.com, Tel. Nr.+37068620401

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas
Investicijų plano užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Nemėžio komunalininkas"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	MB "Pekas"
IP rengėjo el. paštas	rimvydas.puzas@gmail.com
IP rengėjo Tel. Nr.	+37068620401
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Rimvydas Pužas

Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Rimvydas
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Pužas
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	direktorius

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	4198-2009-5011
Pastato adresas	Vilniaus r. sav., Nemėžis, Kooperatyvo g. 4A
Statybos pabaigos metai	1982
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m2	1736.98
Pastato šildomas plotas, m2	1811.68
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	1178	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1.27	
Cokolio plotas	m^2	298	Požeminė dalis 143 m2, antžeminė - 155 m2
Cokolio šilumos perdavimo koeficientass	W/m^2K	0.71	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m^2	672	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	96	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	94	
Langų plotas, iš jų:	m^2	203.28	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m^2	199.08	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris,skaičius	vnt.	38	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m^2	70.4	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m^2	66.88	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	18	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	2	
Langų plotas, iš jų:	m^2	56.19	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m^2	33.41	

Lauko durų skaičius	vnt.	7	
Lauko durų plotas	m^2	15.22	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m^2	472	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1.2	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienos plytų mūras. Vietomis siūlės ištrupėjusios. Vanduo per plyšius patenka į konstrukcijas. Katilinės sienos avarinės būklės. Cokolis G/B plokščių, yra įtrūkimų. Vanduo patenka į konstrukcijas.
Pastato stogas	Stogo danga sena, matosi pūslės. Ventiliaciniai kaminai seni, skarda surūdijusi, kaminai pažeisti gamtos sąlygų. Termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Katilinės stogas labai blogos būklės.
Langai butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų pakeisti naujais plastikiniais PVC langais, kiti seni mediniai su paprastais stiklais.
Langai bendro naujimo patalpose	Laiptinės langai plastikiniai, rūsio – mediniai, seni.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimo ir rūsio durys senos metalinės, tambūro senos medinės. Reikia keisti.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsio grindys ir perdanga patenkinamos būklės. Termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistemos vamzdynai seni, izoliacija nepakankama. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, sistema nesubalansuota. Šilumos punktas senas.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistema individuali.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandentiekio vamzdynai seni, surūdiję, neapšiltinti. Izoliacija netenkina šiuolaikinių reikalavimų.
Pastato vėdinimo sistema	San. mazgai ir virtuvės vėdinami per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepakankamas. Stogo vėdinimo šachtos patenkinamos būklės.
Priešgaisrinė sistema	Nėra
Elektros sistema	Elektros instaliacija rūsiuose ir laiptinėse sena, neatitinka reikalavimų. Magistraliniai kabeliai mažo skerspjūvio, kabelių izoliacija pasenusi.
Žaibosauga	Žaibosauga neįrengta.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Bendro naudojimo patalpos patenkinamos būklės, reikalingas kosmetinis remontas.

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	**Paketo naudingumo klasė**	B klasė
1.2	**Pastato naudingas plotas**	1736.98

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.		m3	2.5	1800 €	4500 €	5445 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m2	94	80 €	7520 €	9099.2 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		vnt	42	1000 €	42000 €	50820 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m^2·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,22.	m^2	143	160 €	22880 €	27684.8 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m^2·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,22.	m^2	155	180 €	27900 €	33759 €
Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m^2·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 8. Sienų apdaila termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis; 9. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	U - 0,18, Ventiliuojamas fasadas apdaila parenkama TDP rengimo metu	m^2	1178	200 €	235600 €	285076 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,39>U≥0,25 W/(m^2·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	U - 0,30, sienos balkone.	m^2	292	150 €	43800 €	52998 €
Rūsio lubų šiltinimas							

Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U≥0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,36, 6 cm vata	m²	472	50 €	23600 €	28556 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+minėralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,16>U≥0,10 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Šilumos perdavimo koeficientas -0,15. Su parapetais, lietaus nuvedimo sistemos keitimu ir stogelių remontu.	m²	678	150 €	101700 €	123057 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	U - 0,30	m2	42	200 €	8400 €	10164 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U - 1,50, rūsio, įėjimo durys.	m²	11.24	690 €	7755.6 €	9384.28 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U - 1,30, tambūro durys	m²	3.98	590 €	2348.2 €	2841.32 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas –1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	U - 1,3, rūsio langai	m²	22.78	420 €	9567.6 €	11576.8 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.	U - 0,90, 3 stiklai	m²	66.39	320 €	21244.8 €	25706.21 €
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	U - 1,3 varža, stiklinimas pilnai nuo perdangos iki perdangos su plokščių remontu	m²	488.16	300 €	146448 €	177202.08 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	2	3000 €	6000 €	7260 €

Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m^2 rūsio ploto	472	22 €	10384 €	12564.64 €
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 50 iki 75 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	3000 €	3000 €	3630 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 2. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	Elektriniai	vnt	42	350 €	14700 €	17787 €
Karštojo vandens ruošimo automatizuoto šilumos mazgo įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pagrindų išlyginimas skiediniu. 2. Modulinių įrenginių montavimas, tvirtinant inkariniais varžtais. 3. Prijungimas prie esamų vandens tiekimo bei šilumos tinklų. 4. Kontrolės, matavimo ir valdymo prietaisų montavimas. 5. Izoliavimas. 6. Dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	Boileriai, su automatiniu valdymu įvertinant vartotojo elgseną. Modelis parenkamas TDP rengimo metu.	kW	40	450 €	18000 €	21780 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	96	148.68 €	14273.28 €	17270.67 €
Šildymo sistemos remontas							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	300	50 €	15000 €	18150 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	26	310 €	8060 €	9752.6 €
Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	52	70 €	3640 €	4404.4 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	270	50 €	13500 €	16335 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	816	40 €	32640 €	39494.4 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Su termostatinėm galvom.	kW	147	150 €	22050 €	26680.5 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							

Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	42	150 €	6300 €	7623 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	21	150 €	3150 €	3811.5 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		kW	3	2000 €	6000 €	7260 €
						Iš viso:	1067173.4 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Iki šulinio	m	98	100 €	9800 €	11858 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	320	80 €	25600 €	30976 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	88	60 €	5280 €	6388.8 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	260	70 €	18200 €	22022 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m^2	585	22 €	12870 €	15572.7 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m^2	184	25 €	4600 €	5566 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.		m^2	62	70 €	4340 €	5251.4 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	Dažymas epoksidu	m^2	184	50 €	9200 €	11132 €
Pastato išorinio drenažo įrengimas							

Pastatų išorinio drenažo įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinant.	Su lietaus vandens surinkimu.	m	150	100 €	15000 €	18150 €
						Iš viso:	126916.9 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo ŠESD C02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	516057.05	284.85	194.86	89.99		
Paketo rodikliai	B klasė	144898.17	79.98	53.65	26.33	71.92	86.48

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eilės Nr.	**Išlaidų pavadinimas**	**Preliminari kaina, EUR**	**Santykinė kaina Eur/m2**
4.1.	Statybos darbai iš viso	1194090.3 €	687.45 €/m2
4.2.	**Iš jų:**		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1067173.4 €	614.38 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	93796.91 €	
4.5.	**Iš jų:**		
4.6.	Projekto administravimas	32828.92 €	18.9 €/m2
4.7.	**Iš viso:**	1287887.21 €	741.45 €/m2
4.8.	**Rezervas**	238818.06 €	137.49 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė **–** duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės **–** įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	1736.98	54 €	93796.92 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eiles Nr.	**Paslaugų pavadinimas**	**Siūloma įkainio procentinė dalis (%)***	**Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur**
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	45 %	42208.61 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	20 %	18759.38 €
4.2.3.	Projekto administravimas	35 %	32828.92 €
4.2.4.	**Iš viso:**	100 %	93796.91 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eiles Nr.	**Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos**	**Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)**
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	2000 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	12208.61 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	15000 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	6000 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	4000 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	1500 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	1500 €
4.3.10.	**Iš viso:**	42208.61 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eiles Nr.	**Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)***	**Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos**	**Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)**
4.4.1.	30 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	9848.68 €
4.4.2.	30 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	9848.68 €
4.4.3.	20 %	Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	6565.78 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	6565.78 €
4.4.5.	100 %	**Iš viso:**	32828.92 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eiles Nr.	**Lėšų poreikis**	**Suma, Eur**
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	42208.61 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	18759.38 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	32828.92 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0.01 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	93	
Atėmus valstybės paramą	Metais	72	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	57	
Atėmus valstybės paramą	Metais	31	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eiles Nr.	**Lėšų šaltiniai**	**Planuojamas investicijų dydis, Eur**	**Procentinė dalis nuo visos sumos, %**
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1194090.3 €	92.72 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	93796.92 €	7.28 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	**Iš viso:**	1287887.22 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	**Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:**	**Suma, Eur**	**Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2**	**Pastabos**
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	93796.92 €	54 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	46898.46 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	28139.08 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	18759.38 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	199752.7 €	115 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	**Iš viso:**	293549.62 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Duomenys įmokai apskaičiuoti:

	Ee (kWh/m2 per metus	Ep (kWh/m2 per metus)	Ke (eur/kWh	Kp	K (jeigu yra KITOS priemonės - 1,2, jeigu nėra - 1)	Kk	Ka (jeigu yra atsinaujinantys energ šaltiniai -1,3, jeigu nėra -1)	Apskaičiuota maksimali įmoka I
Naudojamos faktinės rodiklių/koeficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką	284.85	79.98	0.132	2.2	1.2	1	1.3	7.73

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršyjama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą Eur/m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiavus numatomą rezervą	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:							
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur									
Gyvenamosios paskirties patalpos														
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 4198-2009-5011:0017	Gyvenamųjų (butų)	34.07	15955.45	6502.54 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 5292.54 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2489.35	24947.34	3918.05	21029.29	2.57	Ne	3.08	Ne	
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 4198-2009-5011:0018	Gyvenamųjų (butų)	41.54	19453.76	7538.54 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2114.11 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	3035.22	30027.52	4777.1	25250.42	2.53	Ne	3.04	Ne	
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 4198-2009-5011:0011	Gyvenamųjų (butų)	34.38	16100.63	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2511.94	24037	3953.7	20083.3	2.43	Ne	2.92	Ne	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 4198-2009-5011:0004	Gyvenamųjų (butų)	28.66	13421.87	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2094	20940.3	3295.9	17644.4	2.57	Ne	3.08	Ne	
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 4198-2009-5011:0015	Gyvenamųjų (butų)	49.11	22998.89	8270.35 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2845.92 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	3588.32	34857.56	5647.65	29209.91	2.48	Ne	2.98	Ne	
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 4198-2009-5011:0005	Gyvenamųjų (butų)	34.07	15955.45	6502.54 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 5292.54 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2489.35	24947.34	3918.05	21029.29	2.57	Ne	3.08	Ne	

7.7	Buto/patalpos numeris: 7 4198-2009-5011:0007	Gyvenamųjų (butų)	41.54	19453.76	9033.13 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 3608.7 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	3035.22	31522.11	4777.1	26745.01	2.68	Ne	3.22	Ne	
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 4198-2009-5011:0006	Gyvenamųjų (butų)	34.38	16100.63	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2511.94	24037	3953.7	20083.3	2.43	Ne	2.92	Ne	
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 4198-2009-5011:0009	Gyvenamųjų (butų)	28.66	13421.87	6806.73 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 1382.3 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2094	22322.6	3295.9	19026.7	2.77	Ne	3.32	Ne	
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 4198-2009-5011:0019	Gyvenamųjų (butų)	49.11	22998.89	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	3588.32	32011.64	5647.65	26363.99	2.24	Ne	2.69	Ne	
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 4198-2009-5011:0014	Gyvenamųjų (butų)	34.07	15955.45	6502.54 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 5292.54 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2489.35	24947.34	3918.05	21029.29	2.57	Ne	3.08	Ne	
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 4198-2009-5011:0020	Gyvenamųjų (butų)	41.54	19453.76	7538.54 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2114.11 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	3035.22	30027.52	4777.1	25250.42	2.53	Ne	3.04	Ne	
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 4198-2009-5011:0021	Gyvenamųjų (butų)	34.38	16100.63	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2511.94	24037	3953.7	20083.3	2.43	Ne	2.92	Ne	
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 4198-2009-5011:0013	Gyvenamųjų (butų)	28.66	13421.87	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2094	20940.3	3295.9	17644.4	2.57	Ne	3.08	Ne	

7.15	Buto/patalpos numeris: 15 4198-2009-5011:0022	Gyvenamųjų (butų)	49.11	22998.89	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	3588.32	32011.64	5647.65	26363.99	2.24	Ne	2.69	Ne	
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 4198-2009-5011:0024	Gyvenamųjų (butų)	34.07	15955.45	6502.54 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 5292.54 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2489.35	24947.34	3918.05	21029.29	2.57	Ne	3.08	Ne	
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 4198-2009-5011:0023	Gyvenamųjų (butų)	41.54	19453.76	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	3035.22	27913.41	4777.1	23136.31	2.32	Ne	2.78	Ne	
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 4198-2009-5011:0025	Gyvenamųjų (butų)	34.38	16100.63	7538.54 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2114.11 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2511.94	26151.11	3953.7	22197.41	2.69	Ne	3.23	Ne	
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 4198-2009-5011:0001	Gyvenamųjų (butų)	28.66	13421.87	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2094	20940.3	3295.9	17644.4	2.57	Ne	3.08	Ne	
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 4198-2009-5011:0026	Gyvenamųjų (butų)	49.11	22998.89	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	3588.32	32011.64	5647.65	26363.99	2.24	Ne	2.69	Ne	
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 4198-2009-5011:0027	Gyvenamųjų (butų)	49.11	22998.89	8270.35 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2845.92 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	3588.32	34857.56	5647.65	29209.91	2.48	Ne	2.98	Ne	
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 4198-2009-5011:0028	Gyvenamųjų (butų)	28.66	13421.87	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2094	20940.3	3295.9	17644.4	2.57	Ne	3.08	Ne	
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 4198-2009-5011:0029	Gyvenamųjų (butų)	34.38	16100.63	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2511.94	24037	3953.7	20083.3	2.43	Ne	2.92	Ne	

7.24	Buto/patalpos numeris: 24 4198-2009-5011:0030	Gyvenamųjų (butų)	41.54	19453.76	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	3035.22	27913.41	4777.1	23136.31	2.32	Ne	2.78	Ne	
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 4198-2009-5011:0031	Gyvenamųjų (butų)	34.07	15955.45	7997.13 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 1494.59 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 5292.54 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2489.35	26441.93	3918.05	22523.88	2.75	Ne	3.3	Ne	
7.26	Buto/patalpos numeris: 26 4198-2009-5011:0032	Gyvenamųjų (butų)	49.11	22998.89	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	3588.32	32011.64	5647.65	26363.99	2.24	Ne	2.69	Ne	
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 4198-2009-5011:0033	Gyvenamųjų (butų)	28.66	13421.87	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2094	20940.3	3295.9	17644.4	2.57	Ne	3.08	Ne	
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 4198-2009-5011:0034	Gyvenamųjų (butų)	34.38	16100.63	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2511.94	24037	3953.7	20083.3	2.43	Ne	2.92	Ne	
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 4198-2009-5011:0035	Gyvenamųjų (butų)	41.54	19453.76	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	3035.22	27913.41	4777.1	23136.31	2.32	Ne	2.78	Ne	
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 4198-2009-5011:0008	Gyvenamųjų (butų)	34.07	15955.45	6502.54 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 5292.54 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2489.35	24947.34	3918.05	21029.29	2.57	Ne	3.08	Ne	
7.31	Buto/patalpos numeris: 31 4198-2009-5011:0010	Gyvenamųjų (butų)	49.11	22998.89	9761.07 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 4336.64 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	3588.32	36348.28	5647.65	30700.63	2.6	Ne	3.12	Ne	
7.32	Buto/patalpos numeris: 32 4198-2009-5011:0002	Gyvenamųjų (butų)	28.66	13421.87	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2094	20940.3	3295.9	17644.4	2.57	Ne	3.08	Ne	

7.33	Buto/patalpos numeris: 33 4198-2009-5011:0036	Gyvenamųjų (butų)	34.38	16100.63	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2511.94	24037	3953.7	20083.3	2.43	Ne	2.92	Ne	
7.34	Buto/patalpos numeris: 34 4198-2009-5011:0003	Gyvenamųjų (butų)	41.54	19453.76	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	3035.22	27913.41	4777.1	23136.31	2.32	Ne	2.78	Ne	
7.35	Buto/patalpos numeris: 35 4198-2009-5011:0037	Gyvenamųjų (butų)	34.07	15955.45	6502.54 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 5292.54 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2489.35	24947.34	3918.05	21029.29	2.57	Ne	3.08	Ne	
7.36	Buto/patalpos numeris: 36 4198-2009-5011:0038	Gyvenamųjų (butų)	49.11	22998.89	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	3588.32	32011.64	5647.65	26363.99	2.24	Ne	2.69	Ne	
7.37	Buto/patalpos numeris: 37 4198-2009-5011:0012	Gyvenamųjų (butų)	28.66	13421.87	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2094	20940.3	3295.9	17644.4	2.57	Ne	3.08	Ne	
7.38	Buto/patalpos numeris: 38 4198-2009-5011:0039	Gyvenamųjų (butų)	34.38	16100.63	5424.43 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2511.94	24037	3953.7	20083.3	2.43	Ne	2.92	Ne	
7.39	Buto/patalpos numeris: 39 4198-2009-5011:0040	Gyvenamųjų (butų)	41.54	19453.76	8270.35 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2845.92 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4214.43 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	3035.22	30759.33	4777.1	25982.23	2.61	Ne	3.13	Ne	
7.40	Buto/patalpos numeris: 40 4198-2009-5011:0041	Gyvenamųjų (butų)	34.07	15955.45	6502.54 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 5292.54 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	2489.35	24947.34	3918.05	21029.29	2.57	Ne	3.08	Ne	
Negyvenamosios paskirties patalpos														
7.41	Buto/patalpos numeris: Gamybos 4198-2009-5011:0016	Gamybos, pramonės	125.64	58838.95	1210 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	9180.15	69229.1	14448.6	54780.5	1.82	Ne	2.18	Ne	

7.42	Buto/patalpos numeris: Kita 4400-0600-1520:9440	Kitų pagalbinių	109.26	51167.97	1210 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	7983.33	60361.3	12564.9	47796.4	1.82	Ne	2.18	Ne	
7.43		**Iš viso:**	1736.98	813451.78	253724.4	126914.12	1194090.3	199752.7	994337.54	103.23	123.85			